



Ref.: 59752

**112.900.000 Ft****Ház eladó****Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota**

<b>Terület:</b>	90 nm
<b>Szobaszám:</b>	4 szoba
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Cirkó, Napelem)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	362 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány



A RÁKOSPALOTÁN, CSALÁDI HÁZAS KÖRNYEZETBEN, ELADÓ 90 M<sup>2</sup>, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, 3 SZOBÁS, JÓ ÁLLAPOTÚ, EGYEDI KIALAKÍTÁSÚ CSALÁDI HÁZ, 360 M<sup>2</sup> TELEKKEL, GARÁZZSAL, MŰHELLYEL, TÁROLÓVAL, TÁGAS TERASSZALA HÁZ JELLEMZŐI: A földszinten tágas amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, kamra és terasz található. Az emeleten 3 szoba és közlekedő került kialakításra. A 2000-es években teljeskörű felújításon esett át a ház, ekkor a teljes víz-, villanyhálózat cserélve lett, új tetőleceket, aláfóliázást és 20 cm-es üveggypapot szigetelést kapott a tető, illetve külső hungarocell szigetelést az épület. Ablakai fa hőszigetelt nyílászárók, ezek egy része 2023-ban lett beépítve. A burkolatok minden helyiségben szép állapotban vannak. A napelemrendszer az egész éves áramfogyasztáson felül termel, köszönhetően a Déli tájolásnak. Az öntözőrendszerrel ellátott hangulatos kerttel egy 21 m<sup>2</sup>-es vörösfenyőből készült terasz köti össze a házat, ahol az árnyékolás egy elektromos napellenzővel szabályozható. Az udvar végében épült 38 m<sup>2</sup>-es műhely/garázs ipari árammal is ellátott, mellette egy méret [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

