



Ref.: 59752

112.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XV. ker., Rákospalota
városrész - Rákospalota**

Terület:	90 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Cirkó, Napelem)
Lift:	Nincs
Telek:	362 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány



A RÁKOSPALOTÁN, CSALÁDI HÁZAS KÖRNYEZETBEN, ELADÓ 90 M², AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, 3 SZOBÁS, JÓ ÁLLAPOTÚ, EGYEDI KIALAKÍTÁSÚ CSALÁDI HÁZ, 360 M² TELEKKEL, GARÁZZSAL, MŰHELLYEL, TÁROLÓVAL, TÁGAS TERASSZALA HÁZ JELLEMZŐI: A földszinten tágas amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, kamra és terasz található. Az emeleten 3 szoba és közlekedő került kialakításra. A 2000-es években teljeskörű felújításon esett át a ház, ekkor a teljes víz-, villanyhálózat cserélve lett, új tetőleceket, aláfóliázást és 20 cm-es üveggypapot szigetelést kapott a tető, illetve külső hungarocell szigetelést az épület. Ablakai fa hőszigetelt nyílászárók, ezek egy része 2023-ban lett beépítve. A burkolatok minden helyiségben szép állapotban vannak. A napelemrendszer az egész éves áramfogyasztáson felül termel, köszönhetően a Déli tájolásnak. Az öntözőrendszerrel ellátott hangulatos kerttel egy 21 m²-es vörösfenyőből készült terasz köti össze a házat, ahol az árnyékolás egy elektromos napellenzővel szabályozható. Az udvar végében épült 38 m²-es műhely/garázs ipari árammal is ellátott, mellette egy méret [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

