



Ref.: 59753

92.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest VIII. ker., Gutenberg tér -
Palotanegyed**

Terület:	68 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	3
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Házközponti (Házközponti fűtés egyedi méréssel)
Közös kts.:	38.000 Ft
Belmagasság:	300 cm
Lift:	Van

Energetikai tanúsítvány:

Palotanegyedben, a közkedvelt Gutenberg téren egy világos és tágas lakás eladó egy századfordulós liftes társasház emeletén. Az ingatlan házközponti fűtéssel, radiátoros hőleadással rendelkezik. A szobák franciaerkélyesek, utcai nézetűek. A lakás a függőfolyosón utolsóként helyezkedik el, ezzel némi plusz használati teret biztosítva a lakás tulajdonosának. Az elmúlt évek munkálatai során (2024-ben) hűtő-fűtő klímaberendezést telepítettek a szobákba, felújították az elektromos hálózatot (2010-ben), cserélték a külső nyílászárókat (2022-ben), a vízhálózat pedig 2021-ben lett felújítva. A környék kiváló közlekedéssel rendelkezik: a Kálvin téri M3/M4, valamint a Rákóczi téri M4 metrómegállók a közelben találhatóak, a József körüti 4/6-os villamos pedig kényelmes sétátávolságra elérhető. Az adatok tájékoztató jellegűek. Vevőink részére a közvetítés díjtalan.

**Fedezze fel!**Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával