



Ref.: 59754

86.500.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Erdősor út - Újpest

Terület:	69 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	4
Közös kts.:	46.000 Ft
Belmagasság:	263 cm
Lift:	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Izzó-lakótelepen, négy emeletes, csúsztatott zsalus társasház IV. emeletén, ÖRÖK PANORÁMÁS, 69nm-es 2+1félszobás, amerikai konyhássá alakított, 10nm-es ERKÉLLYEL rendelkező, KLIMÁS lakás eladó. Az ingatlant 2022-ben felújították, a villany-vezetéseket áthúzták, a nyílászárók műanyag thermo üvegesek, redőnyösek, szúnyoghálósok, a belső ajtókat kicserélték. A konyhabútor gépesített, modern, szagelszívóval, mosogatógéppel, mikróval és sütővel ellátott. A fürdőszoba és a wc új burkolatot kapott, fényterápiás, pezsgőfürdős sarokkádat szereltek be, a szanitereket és a vízcsöveket kicserélték. A szobák laminált parkettásak, a többi helyiség járólapos. A bejárati ajtó több ponton záródó, biztonsági. A beépített bútorzat a vételár részét képezik, a többi megegyezés tárgya. A lakáshoz tartozik egy közös pincerész is. A közös költség 46.000.-Ft, amely tartalmazza a társasház biztosítást, felújítási alapot, lépcsőház takarítást, közös képviselési díjat, a fűtés díját és a vízfogyasztást is. A lakás elhelyezkedése kiváló, ingyenes parkolóhelyek szolgálgják a la [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

