



Ref.: 59766

370.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest XVII. ker., Tisza István utca - Rákoshegy**

Terület:	512 nm
Szobaszám:	6 szoba
Emelet:	3
Fűtés:	Egyéb egyedi (Egyéb kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	988 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

BUDAPEST XVII. KERÜLET - RÁKOSHEGYEN KÍNÁLUNK MEGVÉTELRE EGY 235 CSALÁDI HÁZAT 988 NÉGYZETMÉTERES TELEKKEL, ÉS EGY 277 NÉGYZETMÉTERES ÖNÁLLÓ IPARI MŰHELLYEL. A családi ház jellemzői: 1984-ben B38-as téglából épült, 97m² alapterületű szinteltolásos családi ház egy 988 m²-es telken. A ház sávbeton alappal és vasbeton födémmel rendelkezik. A tetőszerkezet héjazata cserép. A házban található 15 cm födémizigetelés. Dupla-üveges 4-16-4 kivitelű nyílászárók találhatók mindenhol, amelyek alumínium redőnyökkel vannak felszerelve. A ház fűtéséről egy kondenzációs kazán és 4 db hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A meleg vizről 2 villanybojler gondoskodik. A ház földszintjén egy 50 m²-es mozaiklappal burkolt fedett terasz található, valamint a felső szinten egy 4m²-es fedett, a hálószobából nyíló erkély is kialakításra került. A házba összesen 185 A áram van bevezetve. Ipari műhely jellemzői: A telken található egy ipari épület is, amely B38-as téglából épült, beton alappal és érvényes ipari engedéllyel. 122m²-es, tetőtérbeépítési lehetőséggel, valamint egy 90m²-es pincével. Az egységhez tartozik [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

