



Ref.: 59789

# 145.000.000 Ft

## Ház eladó

### Vác, Deákvár városrész

<b>Terület:</b>	232 nm
<b>Szobaszám:</b>	4 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó (Gáz, Padlófűtés, Cirkó, Kazán)
<b>Belmagasság:</b>	270 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	760 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Vác egyik legkedveltebb városrészén, Deákváron kínálunk megvételre egy kétszintes, kiváló állapotban lévő családi házat. Az ingatlan teljes körű felújításon esett át: a teljes villamoshálózatot újra húzták, a nyílászárókat korszerű, hőszigetelt, műanyag, dupla üvegű ablakokra cserélték, a ház szigetelése pedig kimagasló, így rendkívül energiahatékony. A fűtésről háromféle rendszer gondoskodik: padlófűtés biztosítja a kellemes hőérzetet a hidegebb hónapokban, emellett modern gázcirkó, valamint egy fa tüzelésű kazán is rendelkezésre áll, így mindenki megtalálhatja a számára legideálisabb megoldást. A földszinten egy előszoba, egy közlekedő, egy tágas konyha és nappali, valamint egy fürdőszoba WC-vel található. Az emeleten három külön nyíló szoba kapott helyet, továbbá egy gardrób és egy második fürdőszoba WC-vel. A ház belső terei világosak, tágasak és jól átgondolt elrendezésűek, így ideális akár nagyobb család számára is. Az ingatlanhoz tartozik egy 48 négyzetméteres garázs, mely alatt egy szintén 48 négyzetméteres pince is helyet kapott – kiváló lehetőség tárolás [...]

### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

