



Ref.: 59795

# 79.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest IV. ker., Görgey Artúr utca - Újpest

<b>Terület:</b>	73 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó (Cirkó)
<b>Közös kts.:</b>	14.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	330 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Eladó Újpest kertvárosi részén egy 73 nm-es, jó állapotú, 2 szobás, téglá építésű lakás egy két emeletes társasház első emeletén. Az ingatlan világos, praktikus elrendezésű, azonnal költözhető állapotban van. A környék infrastruktúrája kiváló: a 12-es és 14-es villamos megállója néhány perc sétára található, a Rákospalota-Újpest vasútállomás, valamint az M3-as metró körülbelül 7 perc alatt elérhető. A közelben számos bevásárlási lehetőség áll rendelkezésre, többek között LIDL, SPAR és OBI, az Újpesti rendelőintézet pedig mindössze 5 perc sétára található. A lakás nyugodt, zöldövezeti környezetben helyezkedik el, ugyanakkor kiváló közlekedéssel rendelkezik, így ideális választás lehet saját részre vagy befektetés céljára egyaránt.

### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

