



Ref.: 59804

129.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XIII. ker., Hegedüs Gyula utca
- Újlipótváros**

Terület:	118 nm
Szobaszám:	4 szoba
Emelet:	3
Belmagasság:	370 cm
Lift:	Van

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Eladásra kínálunk egy 118 nm-es, 3. emeleti, keleti-nyugati tájolású, extra világos lakást a XIII. kerület egyik kedvelt részén, Szent István krt-hoz közel a Hegedüs Gyula utcában, egy szépen karbantartott, nagypolgári hangulatú szecessziós társasházban. Az ingatlan jelenleg 4 szobás, erkélyes, távfűtéses és felújítandó állapotú, így új tulajdonosa teljes mértékben saját igényeire formálhatja. Két bejárattal rendelkezik, ami kiváló lehetőséget kínál befektetők számára, hiszen akár két külön lakássá is alakítható, ugyanakkor nagycsaládosok számára is ideális választás. Az adottságok lehetővé teszik egy modern, három hálószobás, amerikai konyhás, két fürdőszobás otthon kialakítását is. A kedvező tájolás, a lokáció és az épület eleganciája hosszú távon is értékálló befektetést jelent. Kiváló a tömegközlekedés, rengeteg buszjárat, trolis, a 4-es 6-os villamos és a 3-as Metró is könnyen elérhető. Kérdés, illetve megtekintési szándék esetén hívjon minket bizalommal! Ügyfeleink részére díjmentes bankfüggetlen hitelügyintézkést tudunk vállalni!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

