



Ref.: 59811

139.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XI. ker., Bartók Béla út -
Szentimreváros**

Terület:	99 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	3
Közös kts.:	16.640 Ft
Belmagasság:	320 cm
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Polgári hangulat a Bartókon – kiváló lokáció, remek adottságokkal. Eladó a XI. kerület egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla úton, egy 2,5 szoba + hall elrendezésű, jó arányokkal rendelkező, 3. emeleti lakás, liftes, rendezett társasházban. Az ingatlan ablakainak nagy része az Ulászló utcára néz, így a Bartók közelsége mellett is élvezhető a nyugodtabb, csendesebb környezet. A lakás közepes állapotú, ugyanakkor 2020-ban a teljes villanyvezeték-hálózat megújult, ami komoly értéknövelő és biztonsági szempontból is fontos beruházás. A klasszikus 2,5 szoba + hall elrendezés sokféleképpen alakítható: ideális lehet családnak, irodának vagy akár befektetésnek is. A tágas hall jól használható étkezőként vagy dolgozószobaként. Elhelyezkedése kiváló: pár perc sétára található a Fenekeetlen-tó és a Kosztolányi Dezső tér, ahol park, kikapcsolódási lehetőség, kiváló közlekedés és számos szolgáltatás áll rendelkezésre. A Bartók Béla út pezsgő kulturális és gasztronómiai élete külön értéket képvisel. Ajánlom mindazoknak, akik értékelik a jó lokációt, a klasszikus polgári miliőt é [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

