



Ref.: 59829

**9.900.000 Ft****Bérleti jog eladó****Budapest III. ker., Heltai Jenő tér -  
Békásmegyér**

<b>Terület:</b>	14 nm
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Belmagasság:</b>	280 cm
<b>Lift:</b>	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Békásmegyér Duna felőli oldalán, a Heltai Jenő téren ELADÓ egy jól bejárattott üzleti egység BÉRLETI JOGA, céggel és teljes berendezéssel együtt!Az üzlet frekventált elhelyezkedésű, folyamatos gyalogosforgalommal rendelkező részen található. A 14 nm-es területen belül két külön üzlethelyiség került kialakításra.A bérleti jog céggel együtt kerül átadásra (Polax Top Bt.), így az új tulajdonos egy 30 éve működő, jól bejárattott, ismert helyszínt vesz át. Ez nem induló vállalkozás, hanem stabil múlttal rendelkező üzlet, meglévő vevőkörrel és kipróbált működéssel.A két üzlet teljes berendezéssel eladó, azonnali működésre alkalmas állapotban. A felszereltség része többek között: - elszívók, - tűzhelyek, - melegen tartó berendezések, - klímák, - valamint minden, a napi üzemeltetéshez szükséges eszközök.Az üzlethelyiség jó állapotú, folyamatosan karbantartott, rendezett megjelenésű, így további azonnali beruházást nem igényel, az átvételt követően folytatható is a tevékenység.A bérleti szerződés frissen megújításra került, így a működés jogi háttere hosszabb t!..]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

