



Ref.: 59835

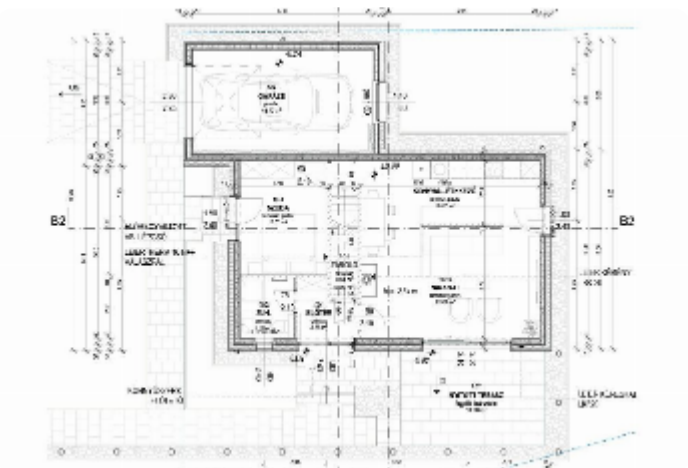
**116.900.000 Ft****Ház eladó****Szöd, Szöd utca**

<b>Terület:</b>	103 nm
<b>Szobaszám:</b>	4 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Belmagasság:</b>	280 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	800 nm

**Energetikai tanúsítvány:** 

Szöd nyugodt, csendes részén épülő új családi házas övezetben modern, 2 szintes, amerikai konyhás, 4 szobás otthonok várják új tulajdonosaikat. A vásárláshoz CSOK Plusz, Falusi CSOK, otthonfelújítási támogatás, valamint kedvezményes, 3%-os hitel is igényelhető. Az ingatlan 2026-ben épült vasbeton szerkezettel. Elosztása: Földszint: Amerikai Konyha nappali, hálószoba, fürdőszoba. Emelet: 2 db hálószoba, félszoba, fürdőszoba és háztartási helyiség. Az energiahatékony kialakítást 20 cm-es hőszigetelés, háromrétegű nyílászárók és redőnyök biztosítják. A fűtésről 6 kW-os hőszivattyús rendszer gondoskodik, padlófűtéssel a ház teljes területén. A 800 m<sup>2</sup>-es telek tágas lehetőséget kínál kert és kültéri pihenőhely kialakítására. A családi házas övezet fejlesztési terve játszótér kialakítását is tartalmazza, valamint biztosított az ingatlanok aszfaltozott úton történő megközelítése minden tulajdonos számára. Szöd fejlesztés alatt lévő területén, újonnan kialakított építési telkeken több mérettel és elosztással rendelkező ház épül, minőségi elismert kivitelező által. V [...]

## Alaprajz

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

