



Ref.: 59846

**75.000.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVII. ker., Egerszalók utca -  
Rákoskeresztúr**

<b>Terület:</b>	72 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	409 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN: RÁKOSKERESZTÚRÓN, ELADÓ EGY 409 m<sup>2</sup>-ES, ÖSSZKÖZMŰVES TELKEN FEKVŐ, JÓ ÁLLAPOTÚ, 72 m<sup>2</sup>-ES IKERHÁZFÉLAZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:A ház téglából épült, beton alappal és beton födémmel rendelkezik, 10 cm-es dryvit szigetelés van a házon.A nyílászárók minden helyiségben cserélve lettek.A fűtést és melegvíz ellátásáról kombi cirkó gondoskodik.A szobák parkettásak, a többi helyiség járólappal burkolt.A villanyvezetékek cserélve lettek.Elrendezés: 3 szoba, konyha + étkező, 2 zuhanyzó, 2 wc, közlekedő, előszoba. Környék: Rákoskeresztúr központjához közel, csendes mellékutcában található. Közelen iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő bevásárlási lehetőség. Az Mo-ás autópálya 5 perc alatt közelíthető meg. Közelen 97 E gyors buszjárat az Örs vezér tere, valamint 161,161E, 202E, 169E nappali és 956, 990-es éjszakai járatok érhetőek el. IRÁNYÁR: 75 M Ft.VEVŐINK RÉSZÉRE A KÖZVETÍTÉS DÍJTALAN!A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

