



Ref.: 598508

↓ **75.000 €**

78.500€ (-5%)

Local comercial en venta en Sant Boi De Llobregat

Sant Boi De Llobregat

Tipología:	Local comercial
Superficie:	120 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: **G** 490 kW h/m² año

Emisiones: **F** 85 Kg CO₂/m² año

¡Oportunidad única en el corazón de la ciudad! Descubre este versátil local comercial en venta, estratégicamente ubicado. Con un total de 120 m² construidos, distribuidos en dos plantas, este espacio ofrece una planta superior de 51 m² diáfana con acceso directo desde la calle y una persiana que garantiza seguridad. La planta inferior, de 50 m², incluye un pequeño almacén, un baño y un patio, ideal para múltiples usos comerciales. La comunicación entre ambas plantas es fluida gracias a una escalera interna y un orificio preparado para instalar un montacargas. Este local, cuenta con una fachada de 4 metros lineales y una salida de humos, lo que lo convierte en una opción perfecta para negocios que requieran estas características. Está situada en una zona muy tranquila, poco transitada y bien ubicada, con servicios y comercios varios, tales como: Colegio, ambulatorio, parque para niños, polideportivo, transporte público y restauración. ¡No pierda la oportunidad de venir a verlo! O bien solicite más información en nuestro punto de venta de CARRER EUSEBI GÜELL N°3, También puedes llamarnos al o enviarnos un Whatsapp a Información al consumidor: Les comunicamos q [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

