



Ref.: 59850

**69.000.000 Ft****Lakás eladó****Budapest X. ker., Ligettelek városrész -  
Ligettelek****Terület:** 71 nm**Szobaszám:** 3 szoba**Emelet:** 2**Fűtés:** Egyéb egyedi (Távfűtés egyedi méréssel)**Közös kts.:** 27.000 Ft**Lift:** Nincs

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

VILÁGOS, ERKÉLYES LAKÁS KÖBÁNYA KÖZPONTJÁBAN! A lakás egy csúsztatott zsalu típusú, rendezett társasház második emeletén található, 71nm-es, kiváló elosztású, mind a 3 szoba különnyíló. Az ablakok cserélve vannak, műanyag nyílászárókat kapott. Az erkélyt egy plexi védi kívülről, amely a korláthoz lett rögzítve. Fűtése egyedi mérős távfűtés, illetve egy hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Közös költsége 27.000.-/hó. Tartozik hozzá egy 4m<sup>2</sup>-es pince. Közlekedés szempontjából a 3-as villamos (Örs Vezér Térre), 28-as, 62-es villamos (Blaha Lujza térre) 1 perc sétatávolságra található, de számos busz járat is közlekedik a belvárosba és a peremkerületekbe egyaránt. A közelben minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges: Iskola, óvoda, orvosi rendelő, Spar, drogéria. Azonnal birtokbavehető. Az ár irányár! Az alaprajz tájékoztató jellegű. Vevőink részére a közvetítés díjmentes.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

