



Ref.: 59859

# 129.000.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest IV. ker., Falemez utca - Káposztásmegyér

<b>Terület:</b>	115 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Félszoba:</b>	2 félszoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Közös kts.:</b>	15.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	265 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



**Energetikai tanúsítvány:** 

IGAZI RITKASÁG! Káposztásmegyér négy emeletes társasházban, 115nm-es 3+2félszobás, BELSŐ KÉTSZINTES, DUPLAKOMFORTOS, földszinti lakás eladó, 14nm-es SAJÁT KERTKAPCSOLATTAL és a lakásból nyíló, saját 13nm-es GARÁZZSAL. Földszint: előszoba, nappali, konyha, wc, spejz, garázs, 14nm-es kert Emelet: előszoba, 2+2félszoba, fürdőszoba, wc Az ingatlan jó állapotú, 2025.-ben az ablakokat műanyag thermo üvegesre cserélték, a terasz ajtó szúnyoghálót, a földszinti előszoba új beépített szekrényt, az emeleti előszoba és a szoba pedig új járólapot kapott. 2010.-ben, a konyhabútort, a radiátorokat és a lépcsőt korszerűsítették, a nappali és az egyik szoba laminált parkettás, a két félszoba fa parkettás, a másik szoba, és minden más helyiség járólapos. A földszinti wc-t és az emeleti fürdőszobát teljeskörűen felújították, új burkolatokat, szanitereket és zuhanykabint szereltek be. A fenttartási költsége kedvező, a rezi 36.000.-Ft/hó, amely tartalmazza a közös költséget, fűtést és a melegvíz díját is. A lakáshoz tartozik egy közös tároló is. Tehermentes!A közelben van lehetőség bevásár [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

