



Ref.: 59868

**64.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest II. ker., Bécsi út - Újlak**

<b>Terület:</b>	33 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Fűtés:</b>	Villany (Padlófűtés)
<b>Közös kts.:</b>	25,000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	300 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó a II. kerületben, a Bécsi úton, Újlak közkezdvelt részén egy 33 nm-es, első emeleti, nyugati fekvésű lakás egy mindössze 6 lakásos, kis lakóközösségű társasházban. A lakás 2020-ban teljes körű felújításon esett át, amely saját részre, igényesen valósult meg, így minden részlet a kényelmet és a modern megjelenést szolgálja. Az ingatlan amerikai konyhás nappalis elrendezésű, a terek világosak és jól kihasználhatók. A modern, tágas konyha és a szoba is ablakos, ahogyan a lakás minden helyisége természetes fényt kap, így a lakás kellemesen világos és jól szellőztethető. A lakás előszobája beépített bútorokkal jól kihasznált, így bőséges tárolóhely áll rendelkezésre. További előnye, hogy a lakás legfelső emeleti, ami csendesebb, nyugodtabb lakhatást biztosít. A társasház lakói egy közös, zöld kertet is használhatnak, ahol padok és sütőgetőhely található, így kellemes kikapcsolódási lehetőséget nyújt a mindennapokban. A lakás kiváló választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek is, hiszen a környék infrastruktúrája és közlekedése egyaránt kiváló.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

