



Ref.: 59871

59.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest VII. ker., Dob utca - Belső-Erzsébetváros

Terület:	42 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	3
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Konvektor)
Belmagasság:	361 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy 42 nm-es, felújítandó, jelenleg egyszobás lakás a közkedvelt Dob utcában, Budapest szívében. Az ingatlan a társasház 3. emeletén található, udvari nézetének köszönhetően csendes és nyugodt életteret biztosít a belvárosi környezet ellenére. Az épület külső homlokzata jó állapotú, rendezett benyomást kelt. A lakás felújítandó állapota kiváló lehetőséget kínál arra, hogy az új tulajdonos saját igényei és elképzelései szerint alakítsa ki az otthonát. A jelenlegi elrendezés könnyedén átalakítható, így akár amerikai konyhás nappali és külön hálószoba is kialakítható, amellyel egy modern, praktikus, kétszobás lakás hozható létre. Ezáltal nemcsak saját célra, hanem befektetésként is remek választás lehet. Fűtése konvektoros, a konyhához egy praktikus kiskamra is tartozik, amely további tárolási lehetőséget biztosít. A közös költség mindössze 12.000 Ft havonta, ami kedvező fenntartást tesz lehetővé. Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: a Dob utca a belváros egyik legnépszerűbb része, ahol minden fontos szolgáltatás, éttermek, kávézók és tömegközlekedési lehetőségek kón [..]

Alaprajz



Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

