



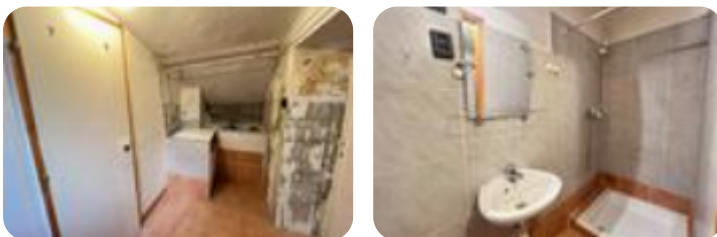
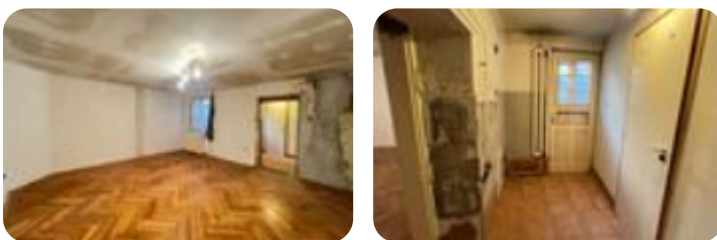
Ref.: 59903

34.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest VII. ker., Hársfa utca - Erzsébetváros

Terület:	27 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Házközponti
Közös kts.:	15.000 Ft
Belmagasság:	226 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó Budapest VII. kerületében, a Hársfa utcában egy 27 nm-es, földszinti, felújítandó lakás. Az ingatlan praktikus elosztású: egy szobából, külön konyhából és fürdőszobából áll. Különlegessége, hogy a licherhof felé egy saját használatú terasz tartozik hozzá, amely kizárólag ebből a lakásból közelíthető meg, így egy kis privát kültéri tér is rendelkezésre áll. A fűtés házközponti, a közös költség 15.000 Ft, amely már a fűtést is tartalmazza, így a fenntartási költségek kedvezőek és jól tervezhetőek. A lakás a belváros egyik frekvenciált részén található, kiváló infrastruktúrával. Néhány perc sétára elérhető a Blaha Lujza tér és az Erzsébet körút, ahol több villamos- és buszjárat biztosít gyors közlekedést a város bármely pontjára. A környéken számos üzlet, étterem, kávézó és szolgáltatás található, így saját részre és befektetésnek is kiváló választás. Az ingatlan felújítást igényel, így új tulajdonosa teljes mértékben saját ízlésére alakíthatja. A hirdetés tájékoztató jellegű.

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

