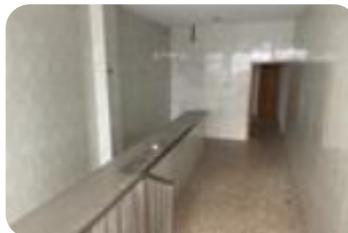




Ref.: 599127

**61.000 €****Local comercial en venta en Guadalajara**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	64 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda
<b>Cuota comunidad anual:</b>	300 €



Este inmueble está esperando clase energética

Agencia inmobiliaria de GUADALAJARA- Zona ADORATRICES, LA LLANILLA, PLAN SUR-AMISTAD, FERAL, DALÍ, AMPARO- Oficina TECNORETE.VENDE LOCAL EN CALLE MARQUÉS DE SANTILLANA.¡POSIBILIDAD DE HACER VIVIENDA!El local cuenta con la autorización de cambio de vivienda y con una superficie de 65 m<sup>2</sup> construidos y 60 m<sup>2</sup> útiles, este espacio es ideal para emprendedores y profesionales que buscan un lugar estratégico para su negocio o la posibilidad de hacer su vivienda. Distribuido en varias estancias, el local es totalmente diáfano y cuenta con múltiples ventanas que ofrecen dos orientaciones, garantizando una excelente iluminación natural.Ubicado a pie de calle, en un edificio construido en 1965, este bajo cuenta con toma de agua y está rodeado de servicios esenciales como centros médicos, farmacias, colegios y pequeños comercios. Su posición privilegiada lo convierte en una inversión atractiva para quienes desean establecer su oficina en una ubicación céntrica y accesible.No dejes pasar esta gran oportunidad de compra. Para más información, visita nuestra oficina o contacta a través del teléfono disponible en el anuncio.¡Te esperamos para resolver cualquier duda sin comp [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

