

Avda De Carabanchel Alto, 68, bajo izq. 28044 Madrid (M) Email: mdawf@tecnocasa.es - Teléfono: 919125383 - Móvil: 605958260

















Ref.: 599141

## 275.000 €

## Local comercial en venta en Carabanchel

Carabanchel Alto - Buena Vista, Madrid

Tipología:Local comercialSuperficie:101 m2 construidosSubtipología:Local comercial

Eficiencia energética: [5] 365 kWh/m² año

Emisiones: 64 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

**Registro:** 30/019674.9/24 **Válida hasta:** 10/11/2034

Agencia inmobiliaria de MADRID vende local en la zona de PAU DE CARABANCHEL- BUENAVISTA.¡Oportunidad única para emprendedores e inversores! Se vende local comercial en la estratégica esquina de C/ Pinar de San José y Av/ de la Peseta. Este espacio de 101 m², construido en 2004, ofrece una visibilidad inmejorable gracias a su ubicación a pie de calle y sus 12 metros lineales de fachada con dos escaparates. El local está actualmente acondicionado como cafetería/bar, con licencia de actividad vigente, lo que permite comenzar a operar de inmediato.El interior es diáfano y cuenta con aire acondicionado por conductos, garantizando confort durante todo el año. La cocina está completamente equipada y dispone de salida de humos, ideal para cualquier negocio gastronómico. Además, cuenta con dos baños y una zona de almacenamiento que optimiza el espacio disponible. La zona es un hervidero de actividad, con un alto flujo vehicular y peatonal, y rodeada de servicios como supermercados, colegios, farmacias, bancos, restaurantes y zonas verdes.La conectividad es otro de sus puntos fuertes, con acceso rápido a las principales vías como la M-40, M-45, R5 y A-42. Además, está bien [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

