



Ref.: 599141

**275.000 €**

## Local comercial en venta en Carabanchel

Carabanchel Alto - Buena Vista, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	101 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** **E** 365 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **D** 64 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 30/019674.9/24

**Válida hasta:** 10/11/2034

Agencia inmobiliaria de MADRID vende local en la zona de PAU DE CARABANCHEL- BUENAVISTA. ¡Oportunidad única para emprendedores e inversores! Se vende local comercial en la estratégica esquina de C/ Pinar de San José y Av/ de la Peseta. Este espacio de 101 m<sup>2</sup>, construido en 2004, ofrece una visibilidad inmejorable gracias a su ubicación a pie de calle y sus 12 metros lineales de fachada con dos escaparates. El local está actualmente acondicionado como cafetería/bar, con licencia de actividad vigente, lo que permite comenzar a operar de inmediato. El interior es diáfano y cuenta con aire acondicionado por conductos, garantizando confort durante todo el año. La cocina está completamente equipada y dispone de salida de humos, ideal para cualquier negocio gastronómico. Además, cuenta con dos baños y una zona de almacenamiento que optimiza el espacio disponible. La zona es un hervidero de actividad, con un alto flujo vehicular y peatonal, y rodeada de servicios como supermercados, colegios, farmacias, bancos, restaurantes y zonas verdes. La conectividad es otro de sus puntos fuertes, con acceso rápido a las principales vías como la M-40, M-45, R5 y A-42. Además, está bien [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

