



Ref.: 59920

65.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest II. ker., Ürömi utca - Újlak**

Terület:	35 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	2
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Házközponti (Konvektor)
Közös kts.:	14.700 Ft
Belmagasság:	300 cm
Lift:	Nincs

**Energetikai tanúsítvány:** 

Eladó 1 szobás lakás Újlak kedvelt részénll. kerületben, Újlak közkedvelt részén, a Daubner Cukrászda közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 35 m²-es, második emeleti, 1 szobás lakást.Az ingatlan költözhető állapotú, ugyanakkor a fürdőszoba felújításon esett át, így az egyik legfontosabb helyiség már korszerű. A lakás észak-keleti fekvésű, utcai kilátással rendelkezik. A fűtést konvektorok biztosítják, melyek cseréje 2020-ban megtörtént, a kémény bélelése szintén ekkor valósult meg.A társasház rendezett lakókörnyezetben található, és egy nagy, gondozott közös kert tartozik hozzá, amely kellemes, zöld környezetet biztosít a lakók számára. A telken belüli parkolási lehetőség külön előnyt jelent a környéken.A Kolosy tér és a Zsigmond tér mindössze 5 percre található, amelyek a környék meghatározó közlekedési csomópontjai. Innen gyors és kényelmes a belvárosba jutás a 17-es, 19-es és 41-es villamosokkal, valamint számos buszjáratral. A közelben üzletek, bevásárlási lehetőségek, kávézók, éttermek, bankok, gyógyszertárak, egészségügyi szolgáltatások, oktatási int? [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

