



Ref.: 59923

**139.900.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVII. ker., Csokonai utca -  
Rákoshegy**

<b>Terület:</b>	204 nm
<b>Szobaszám:</b>	7 szoba
<b>Emelet:</b>	2
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó (Gáz, Kazán)
<b>Belmagasság:</b>	310 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	717 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

BUDAPEST XVII. KERÜLET – RÁKOSHEGY, ELADÓ EGY 192 NÉGYZETMÉTERES, 2 GENERÁCIÓS, KÉTSZINTES, KÜLÖN BEJÁRATÚ, KÜLÖN ÓRÁZOTT, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZA 717 NÉGYZETMÉTERES TELEKKEL ÉS 12 NÉGYZETMÉTER ÜZLETHELYISÉGGEL ÉS EGY 47 NÉGYZETMÉTERES PINCÉVEL. Műszaki adatok: Földszint: Építés éve: 1977-ben épült az alsó szint, mely felújítandó állapotú, itt a nyílászárók részben 3 rétegű gázos műanyagra lettek cserélve. Elrendezés: 3 szoba, konyha, kamra, kádas + zuhanyzós fürdőszoba wc-vel, előszoba, közlekedő, tároló, terasz. A szobákban parketta, a többi helyiségben pedig járólappal található. Emelet: 1999-ben lett hozzá építve a felső szint, minden helyiségben 2 rétegű, gázos fa nyílászárók vannak. A vezetékek cserélve lettek. Kialakítás: 3 szoba, amerikaikonyhás nappali, kádas + zuhanyzós fürdőszoba, wc, közlekedő, kamra, erkély. A szobákban parketta a konyhában és a közlekedőben mozaik lap, a többi helyiségben pedig járó lap található. A szinten ipari áram is lett vezetve. A két lakás külön bejárattal és külön mérőórákkal rendelkezik. Fűtés és melegvíz: A ház melegé [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

