



Ref.: 59930

71.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest X. ker., Gyárdűlő városrész - Gyárdűlő

Terület:	60 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Cirkó)
Lift:	Nincs
Telek:	240 nm



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Saját kertkapcsolatos házrész eladó a X. kerületben, kiváló közlekedéssel! Megvételre kínálunk a Budapest X. kerületében, jó közlekedés mellett egy 2 szobás, jó állapotú házrész, amely ideális választás lehet pároknak, kiscsaládoknak vagy akár befektetők számára is. Az ingatlan egy 230 nm-es, teljesen lekerített, kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik, így igazi kertkapcsolatos otthonot biztosít. A tágas udvar tökéletes lehet pihenésre, családi programokra, kertészkedésre vagy akár kisállat tartására is. A házrész jó műszaki állapotú: a belső homlokzat szigetelt, a fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik modern fűtőtestekkel, ami hatékony és gazdaságos megoldást jelent. Az elektromos hálózat réz vezetékekkel korszerűsített, a műanyag nyílászárók pedig hozzájárulnak az energiahatékonysághoz és a komfortérzethez. Az ingatlanhoz tartozik egy saját, 11 nm-es garázs, valamint egy 16 nm-es pince, amely kiváló tárolási lehetőséget biztosít. Tulajdoni viszonyát tekintve osztatlan közös tulajdon, azonban ügyvéd által készített használati megosztással rendezett, így a telekrész é [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

