



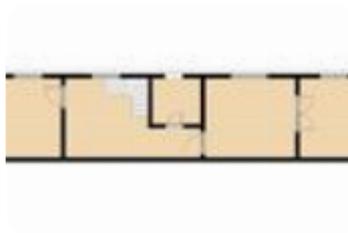
Ref.: 599462

1.000 € / Mes**Local comercial en alquiler en Santa Cruz de Marcenado****Moncloa - Aravaca, Argüelles - Casa De Campo, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	61 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Agencia inmobiliaria de MADRID zona ARGUELLES - PLAZA ESPAÑA - CONDE DUQUE Oficina Tecnocasa EN ALQUILER:NO ABIERTO A PIE DE CALLE. Acceso desde el portal. Se alquila antigua vivienda de portería, exterior, ideal como local comercial o almacén. Se sitúa en la planta semisótano del edificio, siendo completamente exterior. Cada estancia cuenta con una ventana a la calle. Se puede negociar un período de carencia, ya que el local necesita de una reforma. Se trata de un espacio al que se accede por escalera, dividido en cuatro estancias grandes y un cuarto de baño. Todas las paredes son tabiques, por lo que se puede redistribuir libremente. Ideal para oficinas que no necesiten del tránsito continuo de clientela, dado que el acceso es a través del portal, y no desde la calle. A 100 metros del Corte Inglés de Princesa. Junto a Calle Princesa y Alberto Aguilera, a 2 minutos andando del metro Argüelles (Metro línea 3, 4 y 6) Requisitos: Imprescindible demostrar solvencia económica. Dos meses de fianza, mes en curso y mes de agencia + IVA en concepto de honorarios por la intermediación inmobiliaria.

**Mapa**

Abre el QR para más información sobre el inmueble

