



Ref.: 59948

**149.900.000 Ft****Ház eladó****Gödöllő, Kertváros városrész**

<b>Terület:</b>	145 nm
<b>Szobaszám:</b>	4 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Megújuló energia (Hőszivattyús fűtés)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	550 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Új építésű kulcsrakész lakás Gödöllőn – magas műszaki tartalommal! Gödöllőn kínálunk eladásra egy új építésű 145 négyzetméteres, földszintes lakás, 550 négyzetméter telekkel, amely modern kialakításával, minőségi anyaghasználatával és energiatakarékos megoldásaival tökéletes választás. Főbb jellemzők: Falazat: 30 cm vastag csiszolt Porotherm téglá biztosítja a kiváló hő- és hangszigetelést. Külső nyílászárók: Öt légkamrás műanyag ablakok háromrétegű hőszigetelt üvegezéssel. Hőszigetelés és homlokzat: 12 cm vastag grafitos dryvit rendszer, nemes vakolattal ellátva. Külső teraszok Hideg burkolat 6500 Ft/nm. Belső falazat: 10 cm-es téglá válaszfalak Burkolatok: A belső burkolatok teljes mértékben a vevő választása szerint kerülnek kivitelezésre. Beltéri ajtók: 60.000 Ft/db értékű. Fürdőszobai felszereltség (terv szerint): Mosdó: 15.000 Ft/db Csapterlepek: 12.500 Ft/db Kád: 50.000 Ft lábbal WC: 16.500 Ft/db öblítő rendszerrel (ülőke nélkül) Kádtöltő, zuhanyfej, egyéb szerelvények az alapárban! Fűtés és meleg víz: Korszerű Atlantic Loria 8kW hőszivattyú, beépített meleg víz [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

