**Franchisee: Mineradoro Kft.**
Adószám: C007352012
1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út, 6./C
Email: bpvj1@tecnocasa.hu - Tel.: +361-780-8276 - Mobil.: +36-30/662-8208









Ref.: 59954

# 299.000.000 Ft

## Üzlethelyiség eladó

### Budapest X. ker., Kőrösi Csoma Sándor út - Ligettelek

| | |
|---|---|
| **Terület:** | 231 nm |
| **Emelet:** | Földszint |
| **Fűtés:** | Egyéb egyedi (Cirkó) |
| **Lift:** | Van |

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Kőbánya központjában, Kőbánya frekventált részén kínálunk megvételre egy 231 négyzetméteres, földszinti elhelyezkedésű, utcafronti üzlethelyiséget. Az ingatlan jó állapotú és több ponton klimatizált, így azonnal használatba vehető, különösebb ráfordítás nélkül is alkalmas magas színvonalú üzleti tevékenység folytatására.A helyiség különlegessége, hogy közvetlen kapcsolattal rendelkezik az alatta található teremgarázshoz, ahonnan szintén megközelíthető. Az üzlethez öt darab teremgarázs parkolóhely tartozik, amelyek elsősorban a dolgozók számára biztosítanak kényelmes és biztonságos parkolási lehetőséget. Az ügyfelek számára az utcán, a környéken bárhol ingyenes parkolás áll rendelkezésre, ami jelentős előnyt jelent a mindennapi működés során.Elhelyezkedésének és kialakításának köszönhetően az ingatlan ideális lehet bankfiók, orvosi rendelő, egészségügyi központ, pénzügyi szolgáltató vagy akár egy irodaház alépítményeként történő hasznosításra is. A központi lokáció, a kiváló megközelíthetőség és a praktikus adottságok hosszú távon is értékálló megold? [...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.