



Ref.: 599769

↓ **178.000 €**

198.000€ (-11%)

## Local comercial en venta en San Cristóbal De La Laguna

San Cristóbal De La Laguna

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 117 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |



**Eficiencia energética:**  264 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  68 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 276944

**Válida hasta:** 23/01/2032

Descubre este fabuloso local comercial de 117,32 m<sup>2</sup>, ubicado en una de las zonas más privilegiadas de La Laguna. Este establecimiento destaca no solo por su amplitud, sino también por su excelente estado de conservación y su ubicación estratégica en pleno centro de la ciudad, cerca de aparcamiento subterráneo que facilita el acceso a una ciudad mayormente peatonal, y situado frente a una plaza con espacio verde que le añade una atmósfera de comodidad y descanso, en un área de alta afluencia peatonal. Anteriormente, el espacio funcionaba como bar-cafetería y cuenta con licencia, lo que abre la posibilidad para retomar actividades de hostelería o adaptarlo a cualquier otro tipo de negocio o comercio. La cercanía a servicios públicos esenciales es un gran atractivo adicional: a solo unos pasos del intercambiador de guaguas y de la parada de tranvía, el acceso es sumamente cómodo para los clientes y trabajadores, lo cual potencia su visibilidad y accesibilidad. Este local, rodeado de una gran variedad de comercios y servicios, es perfecto para quienes buscan un espacio versátil que pueda atraer a una amplia clientela. Ideal tanto para establecimientos de restauración, t [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

