Franquiciado: Estudio Paseo Alberto Palacios Sl
CIF: B72857535
Paseo Alberto Palacios, 19, PB pta. 1 28021 Madrid (M)
Email: md091@tecnocasa.es - Teléfono: 911629307 - Móvil: 641 343 160

Ref.: 599825

114.000 €

Local comercial en venta en Camino Leganes

Villaverde, Villaverde Alto, Madrid

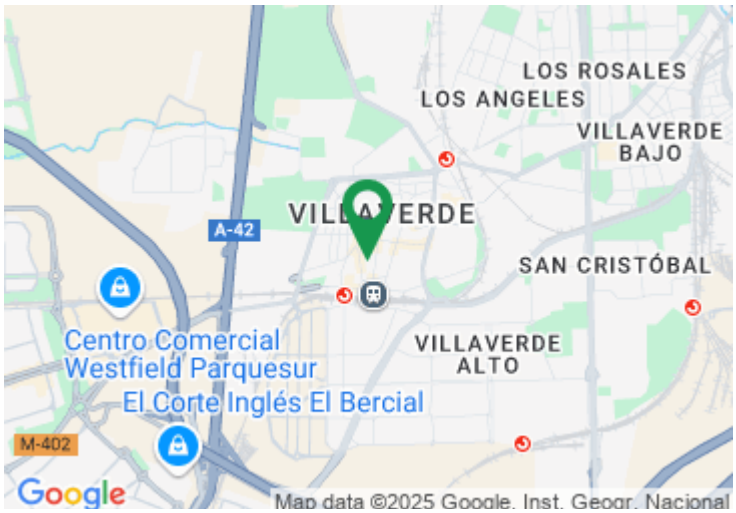
Tipología:	Local comercial
Superficie:	51 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: E 86 kW h/m² año

Emisiones: E 130 Kg CO_2/m² año

Agencia inmobiliaria de Madrid - zona Villaverde Alto - Paseo Alberto Palacios Tecnocasa. ¡Oportunidad única en Villaverde Alto! Este local comercial de 57 m2, ubicado en el emblemático Camino Leganés, es perfecto para emprendedores que buscan un espacio versátil y bien equipado. Con una fachada de 3 metros lineales, el local cuenta con un salón-comedor diáfano, ideal para bar o cafetería, y una cocina industrial completamente equipada con salida de humos. Además, dispone de un patio interior que aporta luz natural y un ambiente acogedor. La seguridad está garantizada con una puerta manual reforzada y un sistema de videovigilancia. La licencia de actividad como bar está vigente, pero también existe la posibilidad de cambiar su uso a vivienda, lo que lo convierte en una inversión multifacética. El local cuenta con calefacción y aire acondicionado para asegurar el confort durante todo el año. Una joya a pie de calle que no puedes dejar pasar. ¡Ven a visitarlo y descubre todo su potencial! Se encuentra en la zona sur de Villaverde alto, cerca de las paradas de los autobuses números 130, 22, 86, 131, 79. A pocos minutos del c-5 de Renfe cercanías parada 'puente Alcoc [...]

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.