



Ref.: 59988

149.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest XVI. ker., Mátyásföld
városrész - Mátyásföld**

Terület:	146 nm
Szobaszám:	4 szoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Házközponti (Kazán)
Belmagasság:	300 cm
Lift:	Nincs
Telek:	880 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVI. KERÜLETBEN, MÁTYÁSFÖLDÖN ELADÓ EGY 4 SZOBÁS KÖRBEJÁRHATÓ 146 M²-ES CSALÁDI HÁZ, 15 MÉTERES UTCAFRONTTAL, 880 M²-ES TELEKKEL, AKÁR 2 GENERÁCIÓ SZÁMÁRA. Az ingatlan 2025-ben teljes körű felújításon esett át, így műszaki és esztétikai állapota egyaránt korszerű. A masszív szerkezetű, fafödémű épület Lindab lemeztetőt kapott, amely alatt 30 cm üveggyapot szigetelés biztosítja a megfelelő hőkomfortot, míg a homlokzaton 10 cm-es szigetelés található. A villamoshálózat 3x16 amperes réz vezetékekkel megújult. A műanyag nyílászárók két rétegű hőszigetelt üvegezéssel és redőnnyel felszereltek. A fűtésről és a meleg vízzel korszerű kondenzációs kazán gondoskodik, lapradiátoros hőleadással. A ház egyik legnagyobb előnye, hogy két külön bejárattal rendelkezik, valamint két konyha és két fürdőszoba került kialakításra, így kiváló választás lehet kétgenerációs családok vagy összeköltözők számára is. A praktikus elrendezésben négy szoba, előszoba és tárolóhelyiség található, amelyek kényelmes életteret biztosítanak. Az épület alatt egy 12 m²-es pince húzódik, a telken pedig [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

