



Ref.: 59990

**110.000.000 Ft**

**Lakás eladó**

**Budapest VII. ker., Jósika utca - Erzsébetváros**

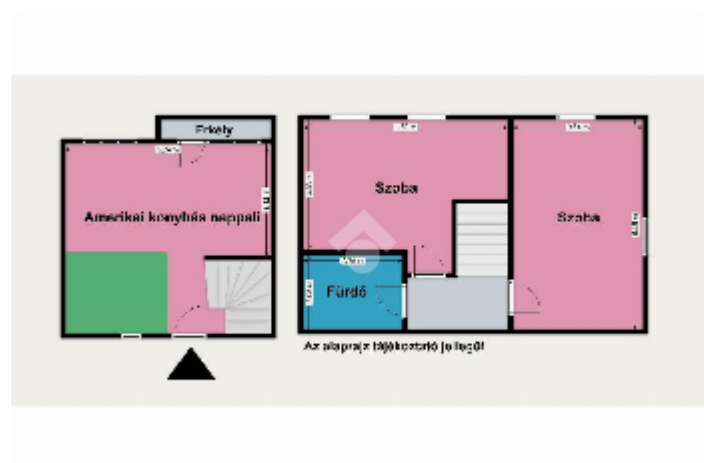
<b>Terület:</b>	60 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	5
<b>Kilátás:</b>	panorámás
<b>Fűtés:</b>	Házközponti
<b>Közös kts.:</b>	26.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	268 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó a VII. kerületben, a Jósika utcában, a Szenes Hanna park mellett egy igazán különleges hangulatú, panorámás kilátással rendelkező, nettó 60, bruttó pedig 80 nm-es, belső kétszintes (duplex) lakás egy 2007-ben épült, liftes társasház 5. emeletén. A modern elrendezésű, felújított állapotú ingatlan amerikai konyhás nappalival és két külön nyíló hálószobával rendelkezik, így kényelmes és jól elkülönülő életteret biztosít akár pároknak, akár kisebb családnak, de befektetésnek is kiváló választás. A nappaliból egy 2 nm-es erkély nyílik, ahonnan kellemes, nyitott panoráma tárul elénk, ami igazán egyedi atmoszférát ad az otthonnak. A felső emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően a lakás világos, csendes. Az ingatlan tavaly friss festést kapott, négy éve pedig két új klímaberendezést szereltek be, aminek a kültéri egységei a tetőn kaptak helyet. Az ablakok redőnyvel és szűnyoghálójával is fel vannak szerelve, így a komfort minden évszakban biztosított. A fűtés házközponti rendszerű, így a fenntartás kiszámítható és kedvező. A lakáshoz saját pince tároló is tartozik, amely praktikus és [...]

## Alaprajz



**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

