



Ref.: 59992

# 112.500.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest XI. ker., Ibrahim utca - Szentimrevaros

<b>Terület:</b>	75 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Közös kts.:</b>	25.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	305 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Tágas, erkélyes 2 szobás lakás az Ibrahim utcában egy 1930-as években épült kevés lakásos, szigetelt bauhaus társasházban, melyhez tartozik egy kültéri tároló is, amely alkalmas egy kisebb autó vagy motorkerékpár, biciklik tárolására is. A lakás főbb jellemzői: - 30 nm-es, világos nappali- 18 nm-es külön nyíló hálószoba erkéllyel- 8 nm-es, kertre néző különálló konyha- Külön fürdőszoba és WC- Részben cserélt hő-, és hangszigetelt üvegezésű nyílászárók- jól alakíthatóAz ingatlan praktikus alaprajzú, jól bútorozható terekkel rendelkezik. Igény szerint korszerűsíthető, de jelenlegi kialakítása is elérhető, átgondolt.Társasház:A ház kevés lakásos, nyugodt lakóközösséggel. Az épület külső szigetelést kapott, a tető felújítása megtörtént, így a nagyobb beruházások már elvégzésre kerültek. Karbantartott, stabil társasház.Környék:Az Ibrahim utca csendes, mégis jól megközelíthető elhelyezkedésű. A közelben megtalálhatóak boltok, gyógyszertár, iskola, óvoda, valamint tömegközlekedési lehetőségek. A mindennapi ügyintézés és bevásárlás kényelmesen, rövid távolságon bel [...]

### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

