



Ref.: 60007

# 61.900.000 Ft

## Lakás eladó

Budapest III. ker., Juhász Gyula utca -  
Békásmegyér

<b>Terület:</b>	51 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Félszoba:</b>	2 félszoba
<b>Emelet:</b>	5
<b>Közös kts.:</b>	16.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	265 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ékásmegyér Duna felőli oldalán ELADÓ egy 51 nm-es, 1+2 félszobás KÖZEPES ÁLLAPOTÚ, erkélyes lakás. A lakás 2024-ben részleges felújításon esett át, amely során több helyiség is megújult. A vizesblokkok modern, letisztult járólapot kaptak, míg a lakás többi részét laminált padló burkolja. A fürdőszoba teljesen felfrissült: új akrilkád került beépítésre, és itt kapott helyet a mosógépkivezetése is. A konyha tágas, világos, nagy ablakkal rendelkezik, így a természetes fény szinte egész nap beárad. Bútora újabb, jó állapotú, a mindennapi használathoz kényelmes elrendezéssel; szagelszívóval és beépített elektromos sütővel felszerelt. A két félszobában korszerű, műanyag, thermo üveges nyílászárók kerültek beépítésre, amelyek jó hő- és hangszigetelést biztosítanak. A szobák nyugati, míg a konyha északi tájolású, ennek köszönhetően a lakás egész nap világos, jól szellőztethető és kellemes atmoszférájú. A lakás az 5. emeleten található, dupla liftes házban. FONTOS! A lakást jelenleg albérlő lakja. A beköltözés várhatóan júliustól lehetséges, ugyanakkor nem kizárt, hogy a bérlő? [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

