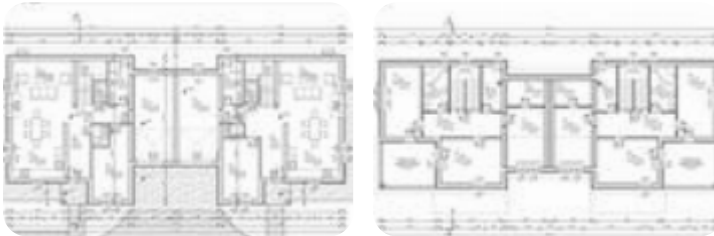




Ref.: 60014

**165.900.000 Ft****Ház eladó****Göd, Alsógöd utca - Alsógöd**

<b>Terület:</b>	166 nm
<b>Szobaszám:</b>	5 szoba
<b>Belmagasság:</b>	280 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	744 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Alsógöd kertvárosában kínálunk eladásra két újépítésű, 166 m<sup>2</sup>-es családi házat, amelyhez 744 m<sup>2</sup>-es, külön elkerített kert két lakóegység egy telken belül helyezkedik el, a megközelítés közös használatú magánúton történik, a házak ettől függetlenül önálló bejárattal és külön garázzsal rendelkeznek. Az épület 30 cm-es téglafalazattal készül, 10 cm vastag külső dryvit hőszigeteléssel. A tető betoncserép fedést ingatlan korszerű műszaki tartalommal épül, a fűtést hőszivattyús rendszer biztosítja, a hőleadás padlófűtéssel történik. Az egész éves komfortot tovább növeli a 2 db inverteres klímaberendezés, melyek a vételár részét képezik, így az üzemeltetés energiatakarékos és kényelmes. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, hőszigetelő üvegezéssel kerülnek beépítésre, hozzájárulva az alacsony fenntartási lakótér tágas, jól átgondolt elrendezésű, kifejezetten családi életre tervezve. Elosztása: Földszint: Amerikai konyha nappali, hálószoba, fürdőszoba, WC, 3 db Hálószoba, fürdőszoba, gépészeti helyiség és egy fedett újépítés előnye, hogy nem ígér...

## Alaprajz

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

