Franchisee: Bermuda Office Kft.
Adószám: 702731/2022
2011 Szentendrei Járás, Pomázi út, 2./D
Email: urom@tecnocasa.hu - Tel.: +3620-563-5501 - Mobil.: +36/30-126-2095

Ref.: 60022

89.900.000 Ft

Ház eladó

Pomáz, József Attila utca

Terület:	77 nm
Szobaszám:	2 szoba
Fűtés:	Házközponti (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	367 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

POMÁZON, A VÁROSKÖZPONTHOZ KÖZEL, ELADÓ EGY ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ!A KÖRNYÉK:Az ingatlantól a HÉV 7 PERC sétatávra található, a környéken pedig a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola és a Hétszínvirág Óvoda is csak 8 perces sétával könnyen elérhető. A LIDL 6 perc sétálva, mindemellett a városközpont adta lehetőségek, mint például az orvosi rendelő, posta, COOP, benzinkút, gyógyszertár is könnyen elérhető.A HÁZ JELLEMZŐI:-A ház alapterülete 77,3 nm.-Telek területe: 367 nm.-Az ház teljesen alápincézett.-Plusz egy 5 nm-es tároló.-1960-as években épült, kisméretű téglából, 5 cm-es Dryvit szigetelést kapott.-2009-ben teljes felújításon esett át.-A födém vasbetonból készült, a tetőtér beépíthető.-A tetőt cserép fedi és szigetelve lett, 2025-ben cserére került.-A fűtésért gázkazán felel, a hőleadók radiátorok, csővezeték vas.-A villanyhálózat vezetékezése réz.-A nyílászárók fából vannak, redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek.-A telken megtalálható egy fúrt kút is.-A ház akár kétgenerációssá is alakítható a tetőtér beépítésével.FINANSZÍROZÁS:Banki finanszí [...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.