



Ref.: 600231

**999.999 €**

## Local comercial en venta en Centro

Huertas - Cortes, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	186 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** **E** 190 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **D** kgCO<sub>2</sub> Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

'Agencia inmobiliaria de Madrid zona Huertas-Cortes Tecnocasa Estudio Huertas-Cortes Slu; VENDE EN EXCLUSIVA LOCAL COMERCIAL EN LA ZONA PREMIUM DEL CENTRO DE MADRID! Les presentamos un amplio local comercial de 186m2 construidos y 5,17m2 de fachada, con licencia de actividad de cafetería-restaurante hasta las 02:00am (02:30am viernes, sábados y vísperas de festivo) Al ingresar nos encontramos con la primera estancia de servicio al cliente, la cual tiene una capacidad de aproximadamente 30 personas, con una barra amplia y cómoda para realizar las labores del día a día. Por otro lado, en esta misma planta se encuentra la cocina, la cual cuenta con salida de humos y un montacargas para bajar los platos y así tener mayor facilidad a la hora de servir a los clientes. Al bajar las escaleras, está la segunda estancia donde también caben aproximadamente 30 comensales, a la derecha un almacén con el tamaño perfecto para guardar mercadería, 2 cuartos de baño y el segundo montacargas que da hacia la calle para facilitar la descarga de todo lo que sea elementos pesados. La ubicación es privilegiada, a tan solo 2 minutos andando de la puerta del Sol, con variedad de líneas de autobus [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

