



Ref.: 60030

94.900.000 Ft**Ház eladó****Fót, Tessedik Sámuel utca**

Terület:	94 nm
Szobaszám:	5 szoba
Belmagasság:	260 cm
Lift:	Nincs
Telek:	20 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

RégiFót rendezett, családi részén kínálunk megvételre egy 2026-ban épült, modern ikerházfelet, amely ideális választás mindazok számára, akik új otthonot keresnek jó infrastruktúrával és kiváló megközelíthetőséggel. A nettó 94,5 nm-es lakóter praktikus elrendezésű: a földszinten amerikai konyhás nappali, egy szoba, fürdőszoba és előszoba található, míg a teljesen beépített tetőtérben közlekedő, három külön nyíló szoba és egy fürdőszoba került kialakításra. A déli fekvésnek köszönhetően a terek egész nap világosak. A nappaliból közvetlen kapcsolat nyílik a 6,5 nm-es teraszra és a leválasztott, saját használatú 20 nm-es kertrészre. Az ingatlan korszerű műszaki tartalommal rendelkezik: 12 cm külső szigetelés, 30 cm fűdém-szigetelés, 3 fázis, H tarifa, hőszivattyús hűtő-fűtő klíma és mindkét szinten padlófűtés biztosítja az energiatakarékos működést. A társasházba minősített ingatlan külön helyrajzi számon szerepel, saját mérőórákkal rendelkezik, 1/1 tulajdonban van, a ház előtt pedig két saját kocsibeálló található. Elhelyezkedése kifejezetten kedvező: buszmegálló, ? [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

