



Ref.: 600318

**330.000 €**

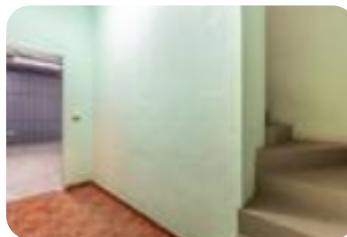
## Local comercial en venta en Arona Arona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	122 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** D 163 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Exclusivo local comercial en zona de máxima Afluencia! Buscas el lugar perfecto para establecer tu negocio? Esta es tu oportunidad de oro para adquirir un local en una ubicación privilegiada, rodeado de turistas y residentes, con el espacio y las características que harán destacar cualquier actividad comercial. Amplia Superficie Total de 120 m<sup>2</sup> divididos en dos plantas, diseñados para brindar comodidad y funcionalidad. Planta Principal (74 m<sup>2</sup> a pie de calle): Espacio diáfano y luminoso con suelo de parquet en perfecto estado, ideal para personalizar según tu negocio. Oficina privada de 12 m<sup>2</sup> al fondo, equipada con armarios y cristalería con persianas integradas, perfecta para almacenamiento o para un espacio de trabajo cómodo y elegante. Sótano Versátil: Dos baños pensados para la comodidad de empleados y clientes. Garaje amplio con espacio para vehículo grande o como almacén adicional. Terraza techada de uso privativo ideal para ofrecer una zona de descanso, o como extensión del espacio comercial. Con una ubicación estratégica y características que marcan la diferencia, este local es la inversión perfecta para cualquier negocio que busque atraer a una gran cantidad de c [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

