Franchisee: Ottonove Kft.
Adószám: 707997/2025
1094 Budapest, Mester utca, 40-44.
Email: mesterutca@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-630-1100















Ref.: 60031

64.900.000 Ft

Üzlethelyiség eladó

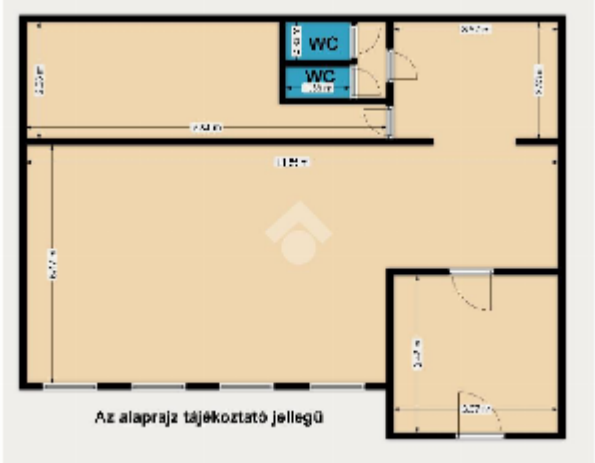
Budapest IX. ker., Angyal utca - Középső-Ferencváros

Terület:	115 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Félszuterén
Fűtés:	Gázcirkó
Közös kts.:	22.000 Ft
Belmagasság:	320 cm
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy 107 nm-es, utcai bejáratos üzlethelyiség a IX. kerület közkedvelt részén, az Angyal utcában, pár perc sétára a Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészétől, a Ferencváros szívében. Az ingatlan forgalmas, mégis élhető környezetben található, kiváló közlekedéssel: a közelben elérhető a Boráros tér, valamint a Corvin-negyed, így villamos-, busz- és metrókapcsolat is könnyedén biztosított.A környéket fiatalos, pezsgő hangulat jellemzi, számos iroda, egyetem, társasház és újépítésű lakópark található a közelben, ami folyamatos gyalogosforgalmat biztosít. A közeli üzletek, kávézók, éttermek és szolgáltatók stabil, fizetőképes vevőkört vonzanak, így a lokáció ideális vállalkozás indításához vagy bővítéséhez.A 107 nm-es alapterület tágas, jól alakítható belső teret kínál, amely többféle tevékenységre is alkalmassá tehető. Kiváló választás lehet bemutatóteremnek, irodának, rendelőnek, szépségszalonnak, oktatási központnak, galériának, stúdiónak vagy akár speciális kereskedelmi egységnek is. A nagy alapterület lehetővé teszi recepciós tér, külön keze [...]

Alaprajz



Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.