



Ref.: 60034

89.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest IV. ker., Fóti út - Újpest**

Terület:	70 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	Földszint
Lift:	Nincs
Telek:	329 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány



IV. kerületben, Újpest-kertvárosában, 329nm-es telken fekvő, 66nm-es 2szobás családi ház eladó, 15,5nm-es verandával.A telek osztatlan közös, használati megosztással, az ingatlan pedig peresített helyrajzi számmal és Alapító Okirattal rendelkezik, így elővásárlási joga van a szomszédnak. Hitelezhető, tehermentes!A ház 1960.-ban épült téglából, 2022.-ben pedig teljeskörűen felújították. Az épületet külsőleg leszigetelték (10cm), új tetőcserepeket és ereszt kapott. A villany-vezetékeket áthúzták rézre, a nyílászárók műanyag thermo üvegesek, a szobák laminált parkettások, a többi helyiség járólapos. A konyhabútort kicserélték, a fürdőszobát újra csempézték. A fűtésről két gázkonvektor és két cserépkályha gondoskodik.A veranda felújítása és a kert rendezése az új tulajdonosra vár.Kertben található több régi fészert/tároló.A telek használati megosztását tekintve, a szomszédokkal még egy közös 92nm-es kert rész is tartozik a házhoz, ahol két autó beállási lehetősége adott.A közlekedés kiváló, néhány perc sétára található a 20E, 220, 96, 296 buszok megállója melyekkel Új [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

