



Ref.: 60037

42.900.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Előd utca**

| | |
|-------------------|---------|
| Terület: | 50 nm |
| Szobaszám: | 2 szoba |
| Lift: | Nincs |

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

SZENTENDRÉN A VASÚTI VILLASOR KÖRNYÉKÉN ELADÓ EGY HÉV KÖZELI HÁZRÉSZIKÖRNYÉK: A háztól a HÉV-megálló mindössze 13 perc kényelmes sétával elérhető, míg Szentendre hangulatos belvárosa csupán 10 perc gyalogosan. A környék infrastruktúrája kiváló: néhány perces sétatávolságon belül számos üzlet és étterem áll rendelkezésre. Emellett a Móricz Zsigmond Gimnázium is mindössze 7 percre található az ingatlantól. A HÁZ JELLEMZŐI: - Alapterület: 50 m² - Telek: 160 m² - Kert: 66 m² - Az ingatlan 1972-ben épült, B30-as téglából, beton alappal és fafödémekkel. A fűtést gázkonvektor biztosítja, míg a melegvíz-ellátásról átfolyós gázbojler gondoskodik. - Az egyik szobában korszerű, kétrétegű műanyag nyílászárók találhatók, a másik szobában eredeti fa nyílászárók vannak, a konyhában pedig kétrétegű fa nyílászárók kerültek beépítésre. - Az épület egyik oldalfala szigeteléssel rendelkezik. - Parkolás a kertben egy gépjármű számára biztosított. - Az ingatlan külön bejáratúval rendelkezik. - A közművek nincsenek különválasztva, a gáz vizont almérő órával rendelkezik. FINANSZÍROZÁS: - Hitel igény [..]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

