



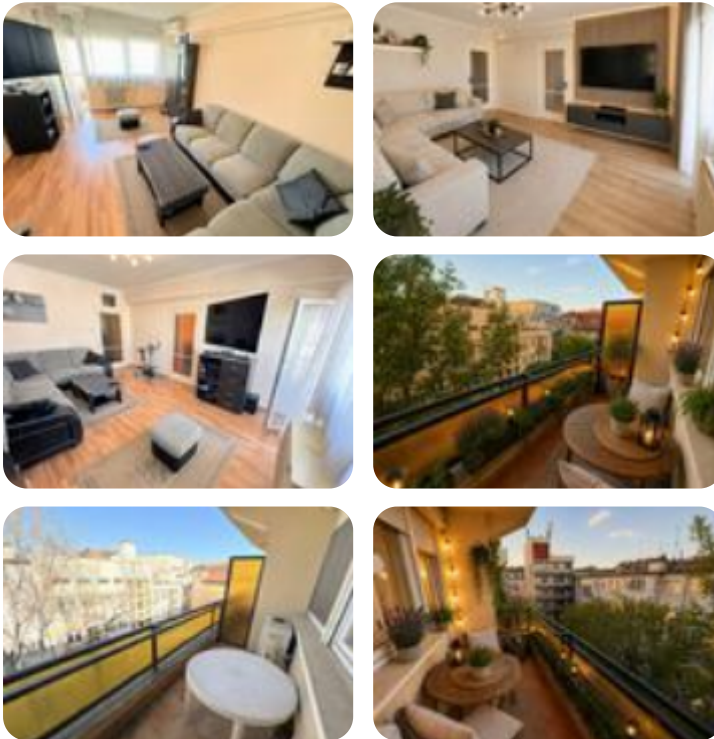
Ref.: 60041

**114.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest XIII. ker., Borbély utca - Újlipótváros**

<b>Terület:</b>	84 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	7
<b>Belmagasság:</b>	270 cm
<b>Lift:</b>	Van

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Eladó Újlipótváros egyik rövid-csendes kis utcájában a Borbély utcában egy magas emeleti, 78 nm-es, 3 szobás, közepes állapotú, nagy ERKÉLYES, légkondicionált, egyedi fűtésű lakás. Nyugati fekvésének köszönhetően extra világos az ingatlan és panorámás kilátás nyílik egy fás, zöld területre. A lakás jelenleg is jó elosztású de további átalakítás is lehetséges, amely ritkaságnak számít az ilyen típusú épületeknél. A ház homlokzata SZIGETELT, ami hozzájárul az épület korszerűbb energetikai állapotához. A Szent István park, Nyugati pályaudvar és a Westend bevásárló központ sétatávolságra található, a közlekedés remek: 3-as metró, több villamos- és buszjárat, valamint éttermek és kisboltok a közelben. Az ingatlan fotók között látványtervek is vannak, amikből ötleteket meríthetünk az átalakításhoz. Kérdés, illetve megtekintési szándék esetén, hívjon minket bizalommal! Ügyfeleink részére díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézés tudunk biztosítani.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

