



Ref.: 60043

680.000 Ft / hónap

Iroda kiadó

**Budapest VI. ker., Izabella utca -
Terézváros**

Terület:	70 nm
Emelet:	Földszint
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Kiadó üzlethelyiség Budapest VI. kerületében, az Izabella utca 80. szám alatt. Az ingatlan 33 m² földszinti üzlettérből, 30 m² galériából és 90 m² külön raktárhelyiségből áll, így összesen 153 m² jól kihasználható teret kínál. A helyiség azonnal birtokba vehető. Bérleti díj: 680.000 Ft/hó. A rezszi fogyasztás alapján fizetendő, a közös költség külön fizetendő. A bérlet feltétele 2 havi kaució, 1 havi bérleti díj, valamint a közjegyzői díj felének megfizetése. Az Izabella utca a VI. kerület frekvenciált részén található, közel az Andrassy úthoz, az Oktogonhoz és a Nyugati pályaudvarhoz, kiváló tömegközlekedéssel és folyamatos gyalogosforgalommal. A környéken irodák, szolgáltató egységek és lakóházak találhatóak, így ideális választás lehet bemutatóteremnek, webshop háttérrel működő üzletnek, szépségipari szolgáltatásnak, oktató- vagy tréningközpontnak. Az egyedi, boltíves alsó szint karakteres hangulatot ad a térnek, a külön raktár pedig komoly logisztikai előnyt jelent. Az ingatlan sokféle üzleti koncepcióra alkalmas, különösen azok számára, akik központi, jól megközelíthető [...]



Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

