



Ref.: 60053

170.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest XVII. ker., Kendő utca -
Rákoscscaba**

Terület:	166 nm
Szobaszám:	6 szoba
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Gázcirkó (Gáz, Cirkó)
Lift:	Nincs
Telek:	950 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

BUDAPEST XVII. KERÜLET - RÁKOSCSCABÁN, FORGALOMTÓL MENTES, NYUGODT MELLÉKUTCÁJÁBAN KÍNÁLUNK MEGVÉTELRE EGY 166 NÉGYZETMÉTERES ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT 950 NÉGYZETMÉTER TELEKKEL ÉS 2 AUTÓ BEÁLLÁSÁRA ALKALMAS FEDETT BEÁLLÓVAL. AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI: A ház 1980-ban épült téglából, beton alappal és beton födémmel. A homlokzaton 10 cm vastag hőszigetelés található. A felújítás 2026-ban fejeződött be. Ennek során a tetőablakokat háromrétegű, a többi nyílászárót pedig kétrétegű, gázzal töltött, korszerű ablakokra cserélték. Emellett minden helyiségben megújultak a burkolatok is. A fűtést és a melegvíz-ellátást egy FÉG kombi cirkó biztosítja. A földszinti hálószobában és az emeleti nappaliban hűtő-fűtő klíma került beépítésre. Az utcafronti kapu elektromosan működtethető. A telken található továbbá egy medence és egy automata öntözőrendszer is. ELRENDEZÉS: Földszint: 2 szoba, étkezős konyha, 2 terasz (16 m² és 26 m²), fürdőszoba + wc, közlekedő. Emelet: 3 szoba, nappali, fürdőszoba + wc, erkély (3 m²) KÖRNYÉK: A közelben található iskola, óvoda, játszótér, gyógyszertár és bev? [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

