



Ref.: 60069

36.900.000 Ft

Lakóövezeti telek eladó

Budapest IV. ker., Fóti út - Újpest

Terület:	294 nm
Emelet:	Földszint
Lift:	Nincs
Telek:	264 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

IV. kerületben, közvetlenül a Fóti úton eladó 264nm-es építési telek. A telken saját mérőórával rendelkező víz, villany és gáz van bekötve, illetve csatorna. Megközelíteni, közös kertrészen keresztül lehet, de a telek maga saját helyrajzi számmal rendelkezik. Található rajta egy elkezdett építkezés, amit nem lehet befejezni (csak a téglafalak állnak), de a betonlapra egy 67nm-es ház építhető. Igény szerint, akár a mellette levő telek is megvásárolható, amin egy felújított, 1960.-as években épült, szigetelt, téglából építész 66nm-es 2 szobás ház található, így egyben 685nm-es építési telket kap, melynek összesen az irányára: 125.900.000.-Ft Befektetési céllal is jó választás lehet, amennyiben a meglévő házat lebontja, így akár több lakásos társasház is építhető a telekre. Beépítés módjázárt sorú beépítés, megengedett legnagyobb beépítettség mértéke telepszint felett: 40 %, a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: 70 %, a legkisebb épületmagasság: 4,5 m, a legnagyobb épületmagasság: 7,5 m, a zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %, az általános szintterületi mutató (SZMÁ): 1,25 m [...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

