



Ref.: 60070

**210.000.000 Ft****Ház eladó****Budakalász, Szentlászló utca**

<b>Terület:</b>	120 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Gáz, Padlófűtés, Egyéb, Kazán)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	765 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

BUDAKALÁSZON, SZENT ISTVÁN-TELEPEN ELADÓ EGY ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ!Telek mérete: 765 nmA KÖRNYÉK: Budakalász kedvelt részén Szent István-telepen helyezkedik el egy saroktelken. csupán 12 perces sétára a HÉV megállótól. A kiváló elhelyezkedés könnyen megközelíthetővé teszi a város iskoláit, óvodáit, illetve üzleteit egyaránt, mint például a Szentistvántelepi Általános Iskola, ami 7 perc és a Szent István-telepi óvoda, ami 8 perc gyalog.A HÁZ JELLEMZŐI:- A ház bővíthető, illetve lehetőség van még egy szoba kialakítására szükség esetén.-A ház hasznos alapterülete: 120 nm.-Plusz egy 18 nm-es garázs.-Plusz egy 50 nm-es pince.-Plusz egy 20 nm-es terasz.-2003-ban épült, 30-as Porotherm téglából, a ház teljes falfelületét faragott kő borítja.-10 cm-es Dryvit szigetelést kapott.-A földem borovi fából készült, míg a garázsé vasbetonból.-A tető cseréppel fedett, üvegyapot hőszigeteléssel.-A nyílászárók 2 rétegűek, fából készültek, márvány ablakpárkányokkal.-A fűtésért egy Vallaint gázkazán felel, hőleadás a padlón keresztül, a nappaliban és a két hálószobában peremfűtés lett kiépítve [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

