



Ref.: 60082

51.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XXI. ker., Árpád utca - Csepel-Belváros**

Terület:	46 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Közös kts.:	16.000 Ft
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy azonnal költözhető, kiváló állapotú, 46 nm-es, 1+1 félszobás lakás Budapest XXI. kerületében. Az ingatlan teljes villanyhálózata felújításra került, így műszakilag korszerű és biztonságos. A lakás műanyag nyílászárókkal rendelkezik, minden ablak redőnnyel és szűnyoghálójával felszerelt, a bejárati ajtó szintén cserélt. A hálózatba túlfeszültség-levezető került beépítésre, ami extra védelmet biztosít az elektromos berendezések számára. A kellemes hőmérsékletről távfűtés gondoskodik egyedi méréssel. A nyári hónapokban két darab Daikin klímaberendezés biztosítja a komfortot. A társasház rendezett, jól karbantartott, a lakóközösség csendes és kulturált. Az ingatlan akár azonnal birtokba vehető. A környék ellátottsága kiváló: a közelben megtalálhatók élelmiszerboltok, gyógyszertár, posta, óvoda, iskola és orvosi rendelő. Néhány perces távolságon belül elérhető több buszjárat (pl. 35-ös, 36-os, 148-as), valamint a HÉV, amellyel gyorsan bejuthatunk a belvárosba. A közlekedés autóval és tömegközlekedéssel egyaránt kényelmes. Az ingatlan hitelre is megvásárolható, díjme [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

