

Ref.: 600856

520.000 €**Local comercial en venta en
Chamberí
Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	117 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  195,5 kW h/m² año**Emisiones:**  32,6 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de Madrid zona Chamberi Tecnocasa Chamberi Gestion Inmobiliaria 2022 SIEN VENTA:- Calle Bravo MurilloLocal con potencial de vivienda en venta en Chamberí – Bravo Murillo (zona Canal–Quevedo)Se ofrece en venta un interesante y versátil inmueble de 117 m², ubicado en plena calle Bravo Murillo, una de las zonas con mayor actividad comercial y demanda del distrito de Chamberí.El espacio destaca no solo por su ubicación, sino por su configuración única y potencial de transformación, ya que cuenta con licencia de primera ocupación como local + vivienda, circunstancia que se mantiene reflejada en Catastro. Actualmente, en nota simple figura como uso de tienda, habiendo sido previamente local + vivienda.Esta situación abre la puerta a posibles opciones de cambio de uso o reconfiguración (siempre sujeto a normativa urbanística y aprobación administrativa), convirtiéndolo en una oportunidad tanto para inversores como para usuarios finales.Distribución y accesos:El inmueble se organiza en dos áreas diferenciadas, con múltiples accesos independientes:Entrada principal a pie de calle desde Bravo Murillo, con escaparate y excelente visibilidad comercial [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

