



Ref.: 60091

79.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest III. ker., Berend utca - Óbuda**

Terület: 62 nm
Szobaszám: 2 szoba
Félszoba: 1 félszoba
Emelet: 2
Fűtés: Házközponti (Távfűtés egyedi méréssel)
Lift: Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk Óbudán egy 4 emeletes társasház 2.emeletén lévő 62 nm-es 2+1 félszobás francia erkélyes lakást. A lakásról: A szobákban szalagparketta található, a konyha és a közlekedő linóleum burkolatot kapott, míg a fürdőszoba járólappal burkolt. A társasház fűtéskorszerűsítésen átesett: az új lapradiátorok egyedi hőmennyiségmérővel és szabályozóval ellátottak. A konyhája ablakos, illetve új konyhabútorok lettek beépítve. A fürdőszobában a burkolat cserélve lett, valamint zuhanykabin került kialakításra, itt található a mosógép kiállás is. A lakás új, dupla thermo üveges nyílászárókkal, több ponton záródó biztonsági bejárati ajtóval és új biztosíték táblával felszerelt. A falak minden helyiségben simára gletteltek és festettek. Opcionálisan vásárolható a lakáshoz egy 35 nm-es dupla beállásos garázs egyik fele. A környékről: Közelben megtalálható a Flórián téri bevásárló központ, valamint a Gobuda bevásárló központ, óvoda, iskola, parkok, játszótér, orvosi rendelő, illetve élelmiszer üzletek 1-3 perc sétára. Tömegközlekedés: 8 perc sétára a 9.134.34, 106, 1 [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

