



Ref.: 60114

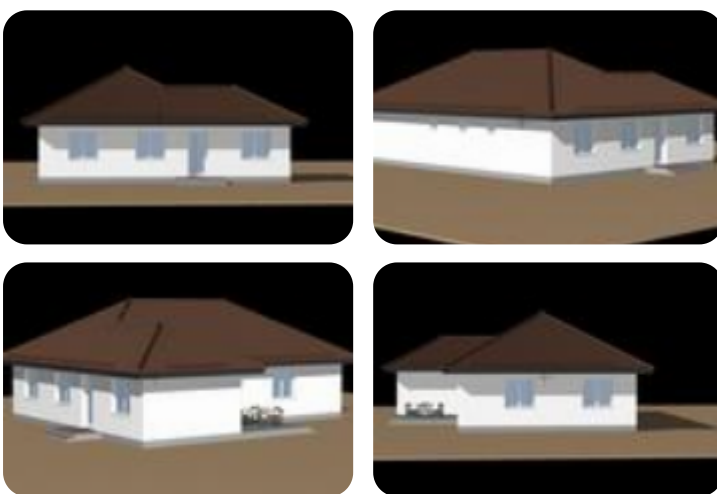
149.900.000 Ft

Ház eladó

Fót, Fótújfalú városrész

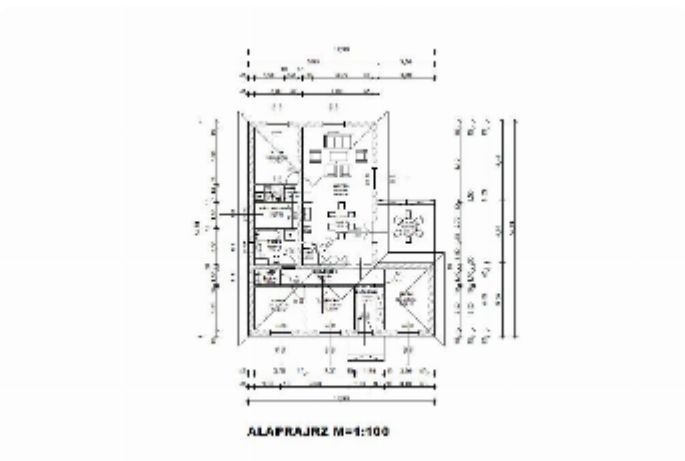
Terület:	127 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Padlófűtés, Hőszivattyús fűtés)
Lift:	Nincs
Telek:	556 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány



Fótújfalun kínálunk megvételre egy 2026-ban épülő, egyszintes, nettó 127 nm alapterületű, plusz 15,8 nm terasszal rendelkező, modern családi házat. A praktikus elosztásnak köszönhetően nappali + 3 szoba, étkezős konyha kamrával, fürdőszoba, 2 külön WC, mosókonyha, közlekedő és előszoba kerül kialakításra. Az ingatlan magas műszaki tartalommal készül: vasalt beton alapozás, 30 cm-es teherhordó falak, beton földem, 12 cm-es homlokzati szigetelés. A külső nyílászárók korszerű 3 rétegű műanyag ablakokkal, a tető betoncserep fedést kap. A ház korszerű, energiatakarékos hőszivattyús rendszerrel és padlófűtéssel kerül átadásra, 3x20A villany kapacitással, kb. 70 kiállással. A burkolatok és szaniterak a megadott értékhatárig szabadon választhatók, így a belső terek saját igény szerint alakíthatók. A falak festve, a helyiségek alapfelszereltséggel, dekorfóliás beltéri ajtókkal készülnek. A vételár tartalmazza az utcafronti kerítést kapukkal, a járdát, az 5 m-es kocsibeállót, valamint a teraszt is. Igény esetén számos extra megoldás kérhető (pl. riasztó, egyedi burkolatok, speciális gépészet, ...)

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

