



Ref.: 60120

**190.000 Ft / hónap**

**Lakás kiadó**

**Budapest VII. ker., Dob utca - Erzsébetváros**

<b>Terület:</b>	34 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Közös kts.:</b>	8.840 Ft
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Kiadó a VII. kerület szívében, a Dob utca 71. szám alatt egy földszinti, 1 szobás, bútorozott és gépesített lakás. A lakás praktikus elrendezésű, teljesen berendezett, így azonnal költözhető. A konyha gépesített, a lakás minden szükséges bútorral felszerelt, ideális egy fő vagy egy pár számára. Elhelyezkedés: A lakás Erzsébetváros egyik legkedveltebb részén található, pezsgő városi környezetben. A közelben számos étterem, kávézó, bolt és szolgáltatás található, valamint pár perc sétára elérhető több park és zöldterület is. Közlekedés: A környék közlekedése kiváló. Néhány perc sétára található a 4-6-os villamos, valamint több busz- és trolijárat, amelyekkel a város bármely pontja könnyen megközelíthető. A belváros számos része akár gyalog is elérhető. Bérleti feltételek: Minimum bérleti idő: 12 hónap - Költözhető: 2026. március 31-től - 2 havi kaució + tárgyhavi bérleti díj - Közjegyzői okirat szükséges, melynek költségét a tulajdonos és a bérlő fele-fele arányban fizetik

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

