



Ref.: 601511

115.000 €**Local comercial en venta en Aranjuez**

Aranjuez

Tipología:	Local comercial
Superficie:	120 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Local comercial

**Eficiencia energética:**  150 kWh/m² año**Emissiones:**  110 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA VENDE Agencia inmobiliaria de MADRID - Zona ARANJUEZ - LAS AVES - VERGEL LAS OLIVAS; Oportunidad única en el CENTRO de la ciudad! Descubre el local comercial perfecto para tu próximo proyecto! Este espacioso establecimiento de 125 m² construidos, situado a pie de calle en una de las zonas más animadas y transitadas, te ofrece la oportunidad de establecer tu negocio en un entorno vibrante rodeado de comercios y bares. Con cuatro estancias versátiles y un baño, este local es ideal para adaptarse a cualquier tipo de negocio que tengas en mente. Además, cuenta con la posibilidad de cambio de uso a vivienda, lo que añade un valor extra a tu inversión. La ubicación es inmejorable, con excelente conexión a las principales vías de comunicación y proximidad a un centro comercial, restaurantes y otros servicios esenciales. Los dos escaparates y los cinco metros lineales de fachada aseguran una visibilidad inmejorable para atraer a tus clientes. Construido en 1969, este local combina el encanto de lo clásico con la funcionalidad moderna, incluyendo aire acondicionado para el máximo confort. ¡No dejes pasar esta oportunidad única para emprender o expandir tu negocio con [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

